

**Акт № 112**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, Московская пл., д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, Московская пл.**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт и очистка ИТП Д.114мм*бсекц*4м	бойлер	1	41 739,60
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт соединения трубопровода ГВС с насосом ЦГВС в подвале	м	0,3	3 716,16
-666 380,15	434 975,41	<b>-231 404,74</b>	Замена светильника на светодиодный под. №2 (2 эт.)	шт.	1	1 120,95


		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.52	шт.	1	1 200,00
		Изоляция 5-ти секций ВВП д.114*6секц*4м	м	20	10 150,28
		Ремонт мягкой кровли над лестн. кл., под. № 1, кв.77	м2	22	26 419,01
		Ремонт мягкой кровли над кв.107	м2	22	26 419,01
		Замена автоматов под. № 1 кв.14,18,22,23,24,25,28,29,33, 32,41,44,45,47	шт.	14	21 787,86
		Ремонт мягкой кровли над кв.103	м2	22	23 348,45
		Окраска газовых вводов	м2	0,78	313,08
		Замена стояка канализации в кв.108	м	1,5	2 309,82
		Ремонт ТУ № 2 (замена запорной арматуры (1шт.) и врезка кранов-спускников (4шт.) на грязевиках тепловых пунктов № 1,2	шт.	5	21 312,32
		Замена деревянного дверного блока в шлюзовом коридоре кв.106-108	шт.	1	16 042,78
		<b>ИТОГО</b>			<b>195 879,32</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-427 284,06</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 195 879,32 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)